



CAMERA DI COMMERCIO
FROSINONE LATINA

**AGENTE DI AFFARI IN
MEDIAZIONE**

DOMANDA DI ESAME

Mod. Domanda di esame Agente di
Affari in Mediazione.

Rev. 9-novembre 2020

pag. 1 di 6

Marca
da
Bollo

Alla **CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI
FROSINONE LATINA
SEDE DI FROSINONE
UFFICIO ALBI E RUOLI**
Viale Roma, snc
03100 FROSINONE

IL SOTTOSCRITTO

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ (Prov. _____) il _____

codice fiscale _____

Cittadinanza _____ Tel. _____

CHIEDE

di essere ammesso a sostenere l'esame, di cui all'art. 2 della legge 39/1989, modificato dall'art. 18 della legge 57/2001, per le Sezioni sottoindicate (**vedi nota 1**):

(barrare quelle che interessano)

- Agenti immobiliari**
- Agenti con mandato a titolo oneroso** (relativamente al settore immobiliare)
- Agenti merceologici:** ramo/i _____ (indicare il ramo di attività)
- Agenti in servizi vari:** ramo/i _____ (indicare il ramo di attività)



CAMERA DI COMMERCIO
FROSINONE LATINA

**AGENTE DI AFFARI IN
MEDIAZIONE**

DOMANDA DI ESAME

Mod. Domanda di esame Agente di
Affari in Mediazione.

Rev. 9-novembre 2020

pag. 2 di 6

A conoscenza delle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. N. 445 del 28/12/2000

D I C H I A R A SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

- di essere residente in _____ (Prov. _____)
C.A.P. _____ Via _____ n. _____;
- di aver eletto domicilio professionale (se diverso dalla residenza) quale sede principale dei propri affari ed interessi in _____ (Prov. _____)
C.A.P. _____ Via _____
n. _____ presso _____;
(vedi nota 2)
- di essere cittadino _____ ;
(vedi nota 3)
- di essere in possesso della **LAUREA** in _____
conseguita il ___/___/___ presso l'Università _____ con sede
in _____
- di essere in possesso del **DIPLoma DI Maturita'** di _____
conseguito nell'anno scolastico ___/___ presso l'Istituto _____
_____ con sede
in _____
- di aver frequentato il **corso** preparatorio all'esame di cui all'art. 2 della legge 39/89
organizzato dall'Istituto/Unione/Azienda _____ con
sede in _____ superando la verifica finale di idoneità in data _____
- di non aver sostenuto in precedenza l'esame**
- di aver già sostenuto l'esame con esito negativo** in data _____ presso
la Camera di Commercio di _____ **(vedi nota 4)**

Ogni comunicazione/invito/altro, relativi alla propria posizione, deve essere esclusivamente inviata alla seguente e-mail /posta elettronica certificata:

DATA _____

FIRMA DEL DICHIARANTE



CAMERA DI COMMERCIO
FROSINONE LATINA

**AGENTE DI AFFARI IN
MEDIAZIONE**

DOMANDA DI ESAME

Mod. Domanda di esame Agente di
Affari in Mediazione.

Rev. 9-novembre 2020

pag. 3 di 6

(RISERVATO ALL'UFFICIO)

Attesto che la sottoscrizione delle dichiarazioni di cui sopra è stata apposta in mia presenza dal richiedente
Sig....., identificato
mediante

Data

IL DIPENDENTE ADDETTO

.....

Allega e produce

- Versamento di euro 77,00 per diritti di segreteria, effettuato:**
 - **in contanti direttamente allo sportello dell'Ufficio Albi e Ruoli della Camera di Commercio Frosinone Latina, sede di Frosinone;**
 - **o utilizzando il sistema PagoPA (in attuazione dell'art. 5 del Codice dell'Amministrazione Digitale e del D.L. 179/2012), attraverso un "avviso di pagamento" (mod. 3) predisposto dalla Camera di Commercio su apposita richiesta dell'utente, da inviare al seguente indirizzo mail: albi.ruoli@frlt.camcom.it. L'avviso di pagamento verrà inviato via e-mail all'utente e potrà successivamente essere pagato attraverso i canali online o fisici resi disponibile dai Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) come le agenzie di banca, gli home banking, gli sportelli ATM, i punti vendita Sisal, Lottomatica, Banca 5 e presso gli uffici postali.**
- Fotocopia del certificato o attestato di avvenuta frequenza del corso previsto dall'art. 18 della Legge 57 del 5 marzo 2001.**
- Fotocopia del titolo di studio.**
- In caso di domicilio professionale in provincia di Frosinone, fotocopia documentazione probante.**
- Fotocopia documento di identità in corso di validità.**

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ART.13 REGOLAMENTO UE 2016/679 (R.G.P.D.)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito R.G.P.D.), in merito al trattamento dei dati personali a Lei relativi, si informa di quanto segue:

1. Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Frosinone Latina con sede legale in Latina (LT), Via Umberto I, n. 80, tel. 0773/6721, e sede in Frosinone (FR), Viale Roma snc, tel. 0775/2751, e-mail cciaa@frlt.camcom.it, PEC cciaa@pec.frlt.camcom.it.



CAMERA DI COMMERCIO
FROSINONE LATINA

AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE

DOMANDA DI ESAME

Mod. Domanda di esame Agente di
Affari in Mediazione.

Rev. 9-novembre 2020

pag. 4 di 6

2. Responsabile della protezione dei dati

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD), ai sensi degli artt.37 e ss del Reg. UE 2016/679 è Unioncamere, contattabile agli indirizzi PEC: rpd-privacy@lt.legalmail.camcom.it rpd-privacy@fr.legalmail.camcom.it.

3. Finalità e base giuridica del trattamento dei dati

Il Titolare del trattamento acquisisce i dati nell'esercizio di pubblici poteri di cui è investito nella procedura in base ad un obbligo legale che, a seguito della presentazione del modello in questione e della documentazione richiesta portano l'interessato, in possesso dei requisiti di legge, ad essere ammesso a sostenere l'esame, di cui all'art. 2 della legge 39/1989, come successivamente modificato ed integrato. Trovano applicazione, come successivamente modificati ed integrati, l'art. 12 del D.P.R. 6/11/1960 n.1926, la L.03/02/1989 n.39, il D.M. 21/02/1990 n. 300, il D.M. 21/12/1990 n. 452 e la Circolare Ministeriale del 10.9.1991, n. 3254.

4. Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati sarà effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei.

5. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali da Lei forniti saranno comunicati ad InfoCamere ScpA, in qualità di responsabile esterno del trattamento, e potranno essere comunicati agli Enti competenti per gli accertamenti d'ufficio nonché in tutti i casi previsti dalla normativa vigente, in particolare in materia di procedimento amministrativo (diritto di accesso ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge n. 241/1990).

6. Profilazione

I dati personali non sono soggetti ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

7. Periodo di conservazione dei dati

I dati personali sono conservati senza termine, in quanto necessari alla dimostrazione della esistenza dei requisiti di Legge.

8. Diritti dell'interessato

Tra i diritti a Lei riconosciuti dal GDPR rientrano quelli di:

- chiedere alla Camera di Commercio l'accesso ai Suoi dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; la cancellazione dei dati personali che La riguardano; la limitazione del trattamento dei Suoi dati personali (secondo le norme del GDPR);
- opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei Suoi dati personali al ricorrere di situazioni particolari che La riguardano;
- proporre reclamo a un'autorità di controllo: Autorità Garante per la protezione dei dati personali www.garanteprivacy.it.

9. Conferimento dei dati

La mancata fornitura dei dati, o anche una fornitura parziale, impedisce il compimento del procedimento amministrativo per il quale sono stati richiesti.

LA DOMANDA SARA' ACCETTATA SOLO SE COMPLETA IN TUTTE LE SUE PARTI E CORREDATA DELL'ATTESTAZIONE DI C/C INDICATA E DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE IN COPIA



CAMERA DI COMMERCIO
FROSINONE LATINA

**AGENTE DI AFFARI IN
MEDIAZIONE**

DOMANDA DI ESAME

Mod. Domanda di esame Agente di
Affari in Mediazione.

Rev. 9-novembre 2020

pag. 5 di 6

NOTE

Nota 1: L'attività di Agente di Affari in Mediazione può essere iniziata a decorrere dalla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) di Agente di Affari in Mediazione al Registro delle Imprese della Provincia in cui si intende svolgere l'attività;

Nota 2: Si evidenzia che, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.20 del 18/01/2018 l'interessato ad integrazione della dichiarazione sostitutiva di certificazione ovvero di atto di notorietà concernente l'elezione di domicilio in provincia di Frosinone deve produrre, a seconda dei casi specifici, uno o più dei documenti e/o indicazioni di seguito elencate:

- n. d'iscrizione nel Registro delle imprese o n. REA da cui risulti da almeno un anno la qualità di titolare o legale rappresentante di impresa/società che abbia sede legale o operativa nella provincia di Frosinone;
- copia del contratto di lavoro dipendente a tempo indeterminato, ovvero a tempo determinato in vigore per almeno un ulteriore anno dalla data di presentazione dell'istanza all'Ente camerale; entrambi corredati dell'ultima busta paga;
- copia del contratto/lettera per incarichi di collaborazione, professionali o di consulenza in vigore per almeno un ulteriore anno dalla data di presentazione dell'istanza all'Ente camerale, corredato dall'ultima fattura o ricevuta di pagamento dei relativi compensi;
- copia del contratto di acquisto o di locazione di immobile di cat. A10 o ad uso commerciale/tecnico stipulati e registrati ai sensi della normativa in vigore, quest'ultimo in vigore per almeno un ulteriore anno dalla data di presentazione dell'istanza all'Ente camerale.

L'interessato potrà comunque esibire, in alternativa o ad integrazione, ogni altra eventuale documentazione adeguatamente comprovante il domicilio.

I suddetti documenti e/o indicazioni dovranno idoneamente dimostrare la stabilità e continuità nel tempo della prestazione lavorativa/professionale, tale che questa possa oggettivamente configurare in provincia di Frosinone il centro principale degli affari ed interessi del soggetto istante.

Nota 3: I cittadini extracomunitari devono essere in possesso di un permesso di soggiorno in corso di validità.

Nota 4: Ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 6/11/1960 n.1926 la domanda di esame non può essere ripresentata prima di 6 (sei) mesi dalla data di notifica dell'esito negativo dell'esame precedente.

CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA FROSINONE LATINA

SEDE DI FROSINONE

Ricevuta per presentazione della domanda d'esame per Mediatori (art. 2 Legge 39/89)

Sezioni..... dal
Sig..... con sede
in.....

Frosinone, li

IL DIPENDENTE ADDETTO

.....



CAMERA DI COMMERCIO
FROSINONE LATINA

**AGENTE DI AFFARI IN
MEDIAZIONE**

DOMANDA DI ESAME

Mod. Domanda di esame Agente di
Affari in Mediazione.

Rev. 9-novembre 2020

pag. 6 di 6

**ESAME MEDIATORE COME AGENTE IMMOBILIARE E
AGENTE MUNITO DI MANDATO A TITOLO ONEROSO**

L'**esame** consiste in due prove scritte ed una orale.

Le prove scritte vertono sui seguenti argomenti:

- a) nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore; di diritto civile (con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca); di diritto tributario (con specifico riferimento alle imposte e tasse relative e agli adempimenti fiscali connessi).
- b) nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni e le autorizzazioni in materia edilizia, la comunione e il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

La prova orale verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi (art. 2 Decreto 21.2.1990, n. 300).

ESAME MEDIATORE COME AGENTE MERCEOLOGICO

L'**esame** consta di una prova scritta e di una prova orale. (art. 1 Decreto 21.2.1990, n. 300).

La prova scritta verte sui seguenti argomenti:

nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mancato nonché di diritto tributario relative alle transazioni commerciali.

La prova orale verte, oltre che sulle materie della prova scritta, sui seguenti argomenti:

- a) nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si chiede l'iscrizione;
- b) conoscenza dell'andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci stesse, nonché degli usi e delle consuetudini locali inerenti al commercio delle medesime, dell'arbitrato e degli accordi interassociativi, concordati tra i rappresentanti delle categorie interessate alla produzione, commercio e utilizzazione di prodotti, che codificano la clausole e le regole concernenti il commercio degli stessi.

ESAME MEDIATORE COME AGENTE IN SERVIZI VARI

Le prove d'esame sono uguali a quelle previste per gli agenti merceologici (Circolare Ministeriale del 10.9.1991, n. 3254).